« УТВЕРЖДАЮ»

 Главный инженер

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Щербаков Н.А.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на выполнение работ по уборке ЧПП** АО «НИИМЭ»

**по адресу: г. Москва, Зеленоград, ул. Академика Валиева, д.6, стр.1**

# г. Москва

| **№ п/п** | **Перечень основных требований** | **Содержание требований** |
| --- | --- | --- |
| **1.Общие данные** |
| 1.1 | Основание  | Обеспечение требования чистоты к ЧПП для обеспечения производственных процессов. |
| 1.2 | Назначение работ | Уборка чистых производственных помещений предприятия |
| 1.3 | Заказчик | АО «НИИМЭ» |
| 1.4 | Наименование и количество убираемых площадей, регламенты уборки | В соответствии с Приложение №1. |
| 1.5 | Сроки начала и окончания работ | 1 календарный год |
| **2. Требования к Исполнителю** |
| 2.1 | Требования к работам и документации | 1. Уборка помещений
2. Исполнитель использует собственную механизацию (т.к. есть необходимость механизированной уборки, поломоечные машины, пылесосы, техника для обслуживания территории), инструмент, инвентарь и сертифицированные моющие средства.
3. Исполнитель обязан предоставлять Заказчику оформленные в соответствии с требованиями законодательства документы (акты выполненных работ, счета) в течении 5 дней после отчетного периода
4. Исполнитель обязан разработать и согласовать с Заказчиком процесс контроля качества уборки
 |
| **3. Требования к обслуживающему персоналу и организация работ** |
| 3.1 | Квалификация персонала и меры безопасности | Исполнитель обязан предоставить персонал необходимой квалификации и соблюдать меры безопасности, обеспечить персонал спецодеждой. |
| 3.2 | Обеспечение внутреннего распорядка и режима безопасности предприятия Заказчика | Исполнитель обязан следовать внутреннему распорядку и режиму безопасности на предприятии Заказчика |
| 3.3 | Ознакомление персонала с требованиями СЭМ Заказчика | Исполнитель обязан быть осведомлен (под роспись в журнале инструктажа), руководствоваться и выполнять требования Инструкций по охране природы. Требования в области охраны окружающей среды для сотрудников сторонних организации, работающих для предприятия АО «НИИМЭ» или в его интересах. |
| 3.4 | Гражданство обслуживающего персонала | Исполнитель обязан предоставить персонал имеющий гражданство РФ |
| 3.5 | Требования к оборудованию и материалам | Все применяемое оборудование (приборы и другое оснащение) и материалы должны обеспечивать требуемое качество и безопасность работ. Сертификаты на применяемые материалы в обязательном порядке предоставить Заказчику. |
| **4. Прочие требования** |
| 4.1 | Условия оплаты Заказчиком  | Оплата за выполненные работы осуществляется в соответствии с площадью и типом уборки в течение 5-7 дней, после предоставления и утверждения Заказчиком актов выполненных работ. |
| 4.2 | Дополнительные требования | Все необходимые согласования производятся между Заказчиком и ИсполнителемЗаказчик безвозмездно предоставляет исполнителю помещения для переодевания персонала и хранения инвентаря и расходных материалов |

Приложение №1

**Площади предприятия подлежащие уборке**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование участков работ**  | **Площадь**  | **Примечания** |
| 1 | Чистые производственные помещения ЧПП |  **486,8м2** | уборка производственныхпомещений |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

**1.Уборка ЧПП**

Работы в чистых производственных помещениях и технических помещениях проводятся в будние дни с 08.00 до 17.00.

Регламент проводимых работ сотрудниками участка уборки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Классификация помещений** | **Перечень уборочных работ** | **Периодичность проведения работ** |
| **Чистая комната, производственный зал**   | -вакуумная уборка фальш-пола-влажная уборка фальш-пола с применением деионизованной воды или изопропилового спирта-влажная уборка стен высотой не более 3 м с применением деионизованной воды или изопропилового спирта-вынос отработанного расходного материала и мусора в установленные места | ежедневно |
| **Гардеробная, раздаточная**   | -вакуумная уборка фальш-пола-влажная уборка фальш-пола с применением деионизованной воды или изопропилового спирта-влажная уборка стен с применением деионизованной воды или изопропилового спирта-вынос отработанного расходного материала и мусора в установленные места-замена отработанного слоя липкого коврика | ежедневно1  |
| **Тамбур-шлюзы, тамбуры**  | -влажная уборка фальш-пола с применением 10% раствора изопропилового спирта  | ежедневно |
| **Комната уборочного инвентаря**  | -влажная уборка пола с применением водопроводной воды и моющих средств | ежедневно |
| **Коридоры**  | -влажная уборка пола с применением водопроводной воды и моющих средств | 2 раза в неделю |
| **Вспомогательные помещения** | -влажная уборка пола с применением водопроводной воды и моющих средств | ежедневно |
| **Пространство под фальш-полом** | -вакуумная уборка всех поверхностей, магистралей и вспомогательного оборудования-влажная уборка с применением 10% -ных спиртовых растворов опорных конструкций, магистралей, вспомогательного оборудования и мест, недоступных для вакуумной уборки-влажная уборка с применением деионизованной воды или изопропилового спирта опорных конструкций, магистралей. | 1 раз в в месяц (по согласованию с Заказчиком) |

- удаление загрязнений с дверей и дверных коробок;

- удаление пыли и загрязнений с радиаторов отопления;

- чистка и дезинфекция кафельной плитки;

- удаление пыли с плинтусов;

- удаление пыли с поверхностей

- локотников и крестовин стульев.й в п.1.2.1.вора.более 1,5 м в санузлах. я на первый рабочий день, сл нному Договору, в том вакуумная обработка и удаление локальных загрязнений со стульев.

- удаление пятен и липких субстанций с полов.

- чистка стеклянных перегородок и настенных вставок из стекла;

- мойка окон и подоконников с внутренней стороны, окон с внешней стороны.

**2. Комплексная уборка ЧПП**

**2.1. Разовая уборка помещений ЧПП:**

**-** поднятие специальными присосками плиток фальшпола

- влажная протирка с использованием ручного инвентаря с применением химических средств и обеспыливание каждой плитки фальшпола

- сухое обеспыливание пространства между бетоном и фальшполом. Высота фальшпола не более 1м

- влажная уборка и протирка перегородок фальшпола

- мытье окон, рам, подоконников, откосов как внутри, так и снаружи с использованием ручного инвентаря с применением химических средств

- мытье стеклянных перегородок с использованием ручного инвентаря с применением химических средств

- отмывка вытяжек с использованием ручного инвентаря с применением химических средств

**Уборка ЧПП** подразумевает единичное выполнение комплекса мероприятий не реже одного раза в месяц, указанных в настоящем пункте, на участке, подлежащем обслуживанию.

|  |  |
| --- | --- |
| Окна, рамы, подоконники, откосы внутри и снаружи | мытье окон, рам, подоконников, откосов как внутри, так и снаружи с использованием ручного инвентаря с применением химических средств |
| Стеклянные перегородки | мытье стеклянных перегородок с использованием ручного инвентаря с применением химических средств |
| Вытяжки  | отмывка вытяжек с использованием ручного инвентаря с применением химических средств |

Начальник

отдела технической эксплуатации и ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Сергеичев Д.А.

Главный специалист \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Спирин А.И.