Приложение №1

к техническому заданию

**Общий перечень исполнительной документации оформляемой при капитальном строительстве и текущем ремонте**

**Общая документация для всех видов производимых работ:**

1. Список строительных и проектных организаций (при необходимости) с указанием:

-названия организации,

-выполняемые работы,

-дату начала и окончания работ,

-Ф.И.О. ответственных производителей работ с номерами приказов о назначении, даты начала и окончания работ на объекте, образцами подписей.

2. Копии договоров всех участников строительства (с генподрядчиком, субподрядчиками, заводами изготовителями) и проектирования. При этом вся документация должна быть завизирована (печать, подпись ответственного лица с расшифровкой, занимаемая должность) генподрядчиком, а при проектировании генпроектировщиком.

3. Копии лицензий( при необходимости) всех организаций участвовавших в производстве работ, проводивших испытания, измерения и проектирование.

4. Копии удостоверений лиц ответственных за качество сборки, монтажа, проверки качества выполненных работ.

5. Копии приказов о назначении ответственных производителей работ, инженеров технического надзора и авторского надзора.

6. Рабочий проект (при наличии) объекта с надписями о соответствии выполненных в натуре работ этому проекту (с учетом внесенных в них изменений), сделанными лицами, ответственными за производство строительно-монтажных работ.

7.Утвержденный проект производства работ.

8.График производства работ.

9. Документы удостоверяющие качество используемых материалов, конструкций, изделий и оборудования (сертификаты соответствия, гигиенические заключения, сертификаты о пожарной безопасности, сертификаты качества, паспорта, протоколы испытаний).

10. Техническую документацию предприятий-изготовителей (гарантийные талоны, инструкции, руководства по эксплуатации, информационные листы, свидетельства о поверке штатных измерительных приборов).

11. Протоколы обучений обслуживающего персонала.

12. Документация на утилизацию строительных отходов.

13. Общий журнал работ.

14. Журнал авторского надзора(при необходимости).

15. Акты на все скрытые работы.

16. Акты промежуточной приемки ответственных конструкций.

17. Акты испытаний.

18. Исполнительные схемы.

19. Специальные журналы:

- журнал работ по монтажу строительных конструкций;

- журнал сварочных работ;

- журнал антикоррозионной защиты;

- журнал бетонных работ;

- кабельный журнал.

**1. Устройство оснований:**

-акт на устройство фундаментов под оборудование.

**2. Бетонные работы:**

**-**акты скрытых работ на армирование железобетонных конструкций;

-акты скрытых работ на установку закладных частей;

-акты скрытых работ на антикоррозионную защиту закладных деталей и сварных соединений (швов, накладок);

-акты скрытых работ на устройство опалубки конструкций с инструментальной проверкой отметок и осей, стыков сборномонолитных конструкций (до их замоноличивания);

-акты скрытых работ на монолитные бетонные участки и конструкции;

-акты скрытых работ на бетонирование конструкций.

**3.Монтаж сборных железобетонных и бетонных конструкций:**

-акты скрытых работ на опирание сборных элементов, их заделка и анкеровка в случае, если они скрываются последующими работами;

-акты скрытых работ на сварку выпусков арматуры, закладных частей;

-акты скрытых работ на заделку (замоноличивание) и герметизация стыков и швов;

-акты скрытых работ на устройство звукоизоляции, теплоизоляции, пароизоля-ции.

**4.Монтаж стальных конструкций:**

-акты скрытых работ на установку стальных конструкций, скрывающихся в процессе производства последующих работ (армирование);

-акты скрытых работ на опирание и анкеровку несущих металлических конструкций (коллон и т. п.);

-акты скрытых работ на защиту строительных конструкций и закладных деталей, сварных соединений от коррозии;

-акты скрытых работ на установку анкерных болтов.

**5.Монтаж оконных и дверных блоков:**

-акты скрытых работ на установку оконных и дверных блоков (крепление коробок, теплоизоляция, защитная обработка);

-акты на герметизацию по периметру дверных, оконных коробок;

-акты на укладку подоконных досок.

**6.Монтаж легких ограждающих конструкций:**

-акты на монтаж витражей и остекление;

-акты на герметизацию по периметру витражей;

**7.Возведение каменных конструкций:**

-акты скрытых работ на армирование кладки;

-акты скрытых работ на установку закладных и их антикоррозионная защита;

-акты скрытых работ на подготовку мест опирания перемычек на стены, столбы и пилястры и заделка их в кладке;

-акты скрытых работ на закрепление в кладке сборных железобетонных изделий( консольных конструкций);

-акты скрытых работ на устройство вентиляционных и дымовых каналов, борозд;

-акт на кирпичную кладку стен по этажам;

-акт на кирпичную кладку столбов, пилонов;

-акт на кирпичные перегородки.

**8.Изоляционные работы:**

-акты скрытых работ на подготовку поверхностей под огрунтовку и нанесение первого слоя гидроизоляции;

-акты скрытых работ на устройство каждого предыдущего слоя гидроизоляции до нанесения последующего;

-акты скрытых работ на выполнение гидроизоляции на участках, подлежащих кладкой, защитными ограждениями;

-акты скрытых работ на устройство оснований под изоляционный слой;

-акты скрытых работ на устройство каждого слоя теплоизоляции до нанесения последующего;

-акты скрытых работ на устройство каркаса теплоизоляции и изоляции (или ее участка) до закрытия ее защитными ограждениями;

-акты скрытых работ на устройство пароизоляции;

-акты на звукоизоляцию конструкций;

-акт на гидроизоляцию санузлов;

-акт на герметизацию стыков.

**9.Устройство полов:**

-акты скрытых работ на устройство оснований под полы;

-акты скрытых работ на каждый конструктивный элемент пола (подстилающий слой, гидроизоляция, стяжка, вентиляция подполья и другие, включая и чистый пол).

**10.Внутренние санитарно-технические системы:**

-акты на испытания (испытания должны производиться до начала отделочных работ);

-акт на смонтированное оборудование (индивидуальные испытания);

-акты испытаний систем отопления, теплоснабжения, внутреннего холодного и горячего водоснабжения и котельных гидростатическим или манометрическим методом;

-акт на прокладку систем внутренней канализации и водостоков;

-акт испытаний систем отопления на равномерный прогрев отопительных приборов (испытания должны производиться до начала отделочных работ);

-акты на индивидуальные испытания оборудования испытание оборудования на холостом ходу и под нагрузкой в течение 4 ч непрерывной работы. При этом проверяются балансировка колес и роторов в сборе насосов, качество сальниковой набивки, исправность пусковых устройств, степень нагрева электродвигателей, выполнение требований к сборке и монтажу оборудования, указанных в технической документации предприятий-изготовителей);

-акты на испытания систем внутреннего холодного и горячего водоснабжения (системы внутреннего холодного и горячего водоснабжения должны быть испытаны гидростатическим или манометрическим методом, испытания должны производиться до установки разборной арматуры);

-акты на испытания систем отопления и теплоснабжения монометрические, гидростатические;

-акты на тепловое испытание систем отопления на равномерный прогрев отопительных приборов;

-акты на испытания котельных (котлы и водоподогреватели должны испытываться гидростатическим методом вместе с установленной на них арматурой до производства обмуровочных работ);

-акты на испытания внутренней канализации и водостоков (методом пролива воды путем одновременного открытия 75% санитарных приборов);

-акты на испытания систем вентиляции и кондиционирования воздуха;

на каждую систему вентиляции и кондиционирования воздуха, оформляется паспорт;

-исполнительные схемы на сети с указанием запорной и регулирующей арматуры, оборудования и т.п..

**Вентиляция**

-акт на монтаж вентблоков;

-акт на проверку вентблоков;

-акт приема системы дымоудаления;

- исполнительные схемы.

**Канализация**

-акт на приемку внутреннего сантехнического оборудования;

-акт на проверку системы внутренней канализации;

-акт осмотра и испытания системы внутренней канализации;

-акт на монтаж санитарно-технических кабин;

**Водоснабжение**

-акт испытания противопожарного водопровода;

-акт испытания технологических трубопроводов;

**Отопление**

-акт осмотра и испытания системы теплоснабжения;

- исполнительные схемы.

**Электрические сети силового тока**

-акт проверки на зажигание внутреннего освещения;

-акт приемки на зажигание наружного освещения;

-акт о выполнении молниезащиты и заземления оборудования;

-протокол измерения сопротивления растеканию заземлителей;

-протокол непосредственного замера тока на корпус электрооборудования (нулевой провод), проверки обеспечения условий срабатывания защиты;

-протокол проверки петли фаза-нуль;

-акт измерения сопротивления изоляции электропроводок;

-протокол проверки целости цепи заземления.

**Электротехнические устройства**

-протоколы проведения индивидуальных испытаний электрооборудование;

-акт приемки пусконаладочных работ технической готовности электрооборудования для комплексного опробования;

-акт на результаты комплексного опробования электрооборудования.

Сети (слаботочка)

-освидетельствования скрытых работ (канализация);

-акт освидетельствования скрытых работ (прокладка кабельных линий );

-акт об окончании пусконаладочных работ;

-ведомость смонтированных приемно-контрольных приборов, сигнально-пусковых устройств, извещателей, оповещателей, технических средств ПОС;

-акт о приемке технических средств сигнализации в эксплуатацию;

-акт о выявленных дефектах в технических средствах сигнализации;

-акты проверки звуковой сигнализации;

-акты проверки пожарно-охранной сигнализации.

**Системы автоматизации**

-акт на испытание трубных проводок на прочность и плотность;

-акт по результатам измерения сопротивления изоляции электропроводок;

протокол измерения затухания сигналов в отдельных волокнах и проверки кабеля на целостность (форма протокола произвольная);

-акт приемки смонтированных систем автоматизации после окончания работ по индивидуальному испытанию;

-акт проверки приборов и средств автоматизации (форма акта в произвольной форме, подготовительный этап);

-протокол на результаты пусконаладочных работ (в произвольной форме);

-акт приемки в эксплуатацию систем автоматизации.

**Тепловые сети**

-испытания трубопроводов на прочность и герметичность;

-акт на промывку (продувку), дезинфицирование трубопроводной тепловой сети.

-акт на промывку и дезинфекцию трубопроводов и сооружений хозяйственно-питьевого водоснабжения.

**Технологическое оборудование и технологические трубопроводы**

**-**акты на индивидуальные испытания (гидравлическое, пневматическое) смонтированного оборудования и трубопроводов на прочность и герметичность;

-акты приемки для комплексного опробования оборудования и трубопроводов (после испытаний);

-акт об окончании комплексного опробования оборудования.

-Акты приемки инженерных систем в эксплуатацию.

Начальник ОТЭР Д.А. Сергеичев