«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель Генерального директора

 по Финансам и стратегическому развитию

АО «НИИМЭ»

Половинко А.А.

« » 2020 г.

**Техническое задание**

**на оценку нежилого здания**

|  |  |
| --- | --- |
| Заказчик  | Акционерное общество «Научно-исследовательский институт молекулярной электроники» (АО «НИИМЭ») |
| Объект оценки | Нежилое здание, площадь 11693,4 кв.м, кадастровый номер: 77:10:0003009:1065, адрес (местоположение): г. Москва, р-н Матушкино, ул. Академика Валиева, д. 6, стр. 1 |
| Имущественные права | Принадлежит на праве собственности ОАО «НИИМЭ» |
| Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав | Право собственности.Ограничения, обременения: аренда. |
| Цель оценки | Определение рыночной стоимости |
| Предполагаемое использование результатов оценки | Для целей обеспечения кредита |
| Вид стоимости | Рыночная |
| Дата оценки | По состоянию на дату подписания Договора на оценку |
| Особенности проведения осмотра | Полный осмотр |
| Предоставляемые документы, необходимые для оценки недвижимого имущества | 1. **Правоустанавливающие документы на оцениваемый объект:**
* Выписка из ЕГРН, включающая сведения о правообладателе и наличии обременений.
1. **Документы характеризующие объемно-планировочные параметры объекта оценки:[[1]](#footnote-1)**
* Технический паспорт;
1. **Прочее:**
* Справка о первоначальной и остаточной балансовой стоимости здания (если собственником является юридическое лицо);
* Информация о наличие перепланировки (при наличии);
* Разрешение на перепланировку (если производилась);
* Сведения об эксплуатационных расходах, о расходах на проведение ремонтов, реконструкции (при наличии);
1. **Документы на земельный участок, расположенный под оцениваемым объектом:**
* Правоустанавливающий документ (если арендуется – договор аренды, если в собственности – выписка из ЕГРН).
* Кадастровый паспорт земельного участка.
 |

Подготовлено:

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела Казначейство | Обеднина О.Н. |

1. [↑](#footnote-ref-1)